

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Смоленск, ул.Колхозная, дом 8

г.Смоленск

10.12.2018г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул.Колхозная. г.Смоленск проведено в очно-заочной форме.

Очная форма голосования состоялась 04 октября 2018 года в 19 часов. В заочной форме голосования дата начала 5 октября 2018г и дата окончания приема решений (бюллетений) собственников помещений — 30 ноября 2018г.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д.8 в форме очно- заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем открытия спецсчета.
5. Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой».
6. Утвердить ООО «Инвестжилстрой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов по капремонту на специальный счет.
7. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД равным минимальному размеру, фиксируемому постановлением Администрации Смоленской области для данного вида взносов.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой.
9. Выбор в качестве кредитной организации для открытия спецсчета ПАО Россельхозбанк.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД жилого помещения с 1 января 2019г в размере 17,75 рублей за квадратный метр на основании Распоряжения Правительства РФ от 26 октября 2017г (предложение ООО «Инвестжилстрой»).

В общем собрании собственников помещений в очной части принял участие руководитель УК ООО «Инвестжилстрой» Попова Елена Алексеевна.

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 68,5% голосов (при общей площади нежилых и жилых помещений многоквартирного дома 10076,1 м<sup>2</sup> голосовали собственники нежилых и жилых помещений площадью 6897,9 м<sup>2</sup>). Таким образом, **собрание правомочно**, кворум (50% от площади помещений+1 м<sup>2</sup>) соблюден.

Счетная комиссия (п.3) в лице Зарубиной Л.Э и Шлыковой Т.В. подвела итоги голосования собственников помещений по ул. Колхозная, д.8

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	Против	Воздержался
		кв.м	кв.м	кв.м
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, дом 8, в форме очно-заочного голосования	6443,5	125,3	329,1
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	63,9	1,2	3,3

2.	Утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице: - Большакова И.В. (кв.№51) - Шлыкова Т.В. (кв.№22)	6504,3	0	393,6
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	64,6	0	3,9
3.	Выбрать счетную комиссию в составе: - Зарубина Л.Э (кв.№38);- Шлыкова Т.В. (кв.№22)	6504,3	0	393,6
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	64,6	0	3,9
4.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и перейти к формированию фонда капитального ремонта на специальном счёте.	5604,7	1043,7	249,5
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	55,6	10,4	2,5
5.	Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой».	4727,0	1759,6	411,3
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	46,9	17,5	4,1
6.	Утвердить ООО «Инвестжилстрой», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счёт.	4684,9	1760,2	452,8
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	46,5	17,5	4,5
7.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным минимальному размеру, фиксируемому постановлением Администрации Смоленской области для сбора данных взносов.	4818,4	1210,8	286,5
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	47,8	12,0	2,8
8.	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренный региональной программой.	5540,7	1070,7	286,5
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	55,0	10,6	2,8
9.	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета АО Россельхозбанк.	4384,3	1832,9	680,7
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	43,5	18,2	6,8
10..	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД жилого помещения с 1 января 2019г. в размере 17,75 рублей за квадратный метр, на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 октября 2017г. №2353(предложение ООО «Инвестжилстрой»).	5105,0	746,0	1047,0
	В процентах к общей площади помещений (к 10076,1 кв.м)	50,7	7,4	10,4

По перечню вопросов (п.п.4-9) о переходе на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете собрание приняло следующие решения:

п.4. При большинстве голосов (55,6% от общей площади) собственники помещений согласились с предложением о прекращении формирования фонда капитального ремонта в «общем котле» Регионального Фонда капитального ремонта МКД Смоленской области и переходе к формированию фонда на специальном счете.

п.5. ООО «Инвестжилстрой» из-за недостаточности голосов «за» (46,9% от общей площади помещений) собранием жильцов не утвержден в качестве владельца специального счета по капитальному ремонту.

Таким образом, формирование Фонда капитального ремонта продолжится на счете «Региональный фонд капитального ремонта МКД Смоленской области».

п.10. Большинство голосов (50,7% от общей площади) собственники МКД приняли решение об утверждении с 1 января 2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 17 рублей 75 копеек за 1 квадратный метр.

Председатель общего собрания МКД



Большакова И.В.

Секретарь



Шлыкова Т.В.